



# ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС **ФОРТУНА**

**Живей спокойно. Живей комфортно.**



**ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**



**FORTUNA**



**ИНВЕСТИТОР**



# СПОКОЙСТВИЕ и КОМФОРТ

Жилищният комплекс **ФОРТУНА** е създаден за хора, търсещи **уют**, сигурност и удобство, без да правят компромис с локацията. Разположен в непосредствена близост до тренировъчния център на един от водещите футболни клубове в България, той предлага панорамна гледка към града, съвременна архитектура и **хармонична** среда за живот.



ДЕТСКИ  
ПЛОЩАДКИ  
и  
ЗАНИМАЛНЯ



ФИТНЕС ЦЕНТЪР  
НА ОТКРИТО



ЗОНА ЗА  
ДОМАШНИ  
ЛЮБИМЦИ



БЕСЕДКИ



КАФЕНЕ



ХРАНИТЕЛЕН  
МАГАЗИН

## ДОСТЪП

- Комплексът е от затворен тип и разполага с денонощна охрана
- Контролиран достъп и видеонаблюдение на общите части
- Подземни гаражи за жители на комплекса
- Външен паркинг за посетители на комплекса

# АРХИТЕКТУРА С ИНОВАЦИЯ И СТИЛ

Комплекс **ФОРТУНА** включва **4** модерни сгради с просторни апартаменти, проектирани с акцент върху комфорта, устойчивостта и ежедневната функционалност. Всеки апартамент разполага с **тераса**, а тези на първо ниво – с **индивидуални дворчета** за повече удобство и уединение. Отоплението, охлаждането и топлата вода се осигуряват от скрити **термопомпи въздух-вода**, с **подово отопление** във всеки апартамент. Всяка сграда е оборудвана с **асансьор**, **двойно електрозахранване** и **оптична свързаност**. Интегрирана дренажна система със **събиране на дъждовна вода** подпомага напояването на зелените площи.

АСАНСЬОРИ



ИЗОЛАЦИЯ



ТЕРМО  
ПОМПИ



ТЕРАСИ



ДВОРЧЕТА



ДВОЙНО ЕЛ.  
ЗАХРАНВАНЕ



ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

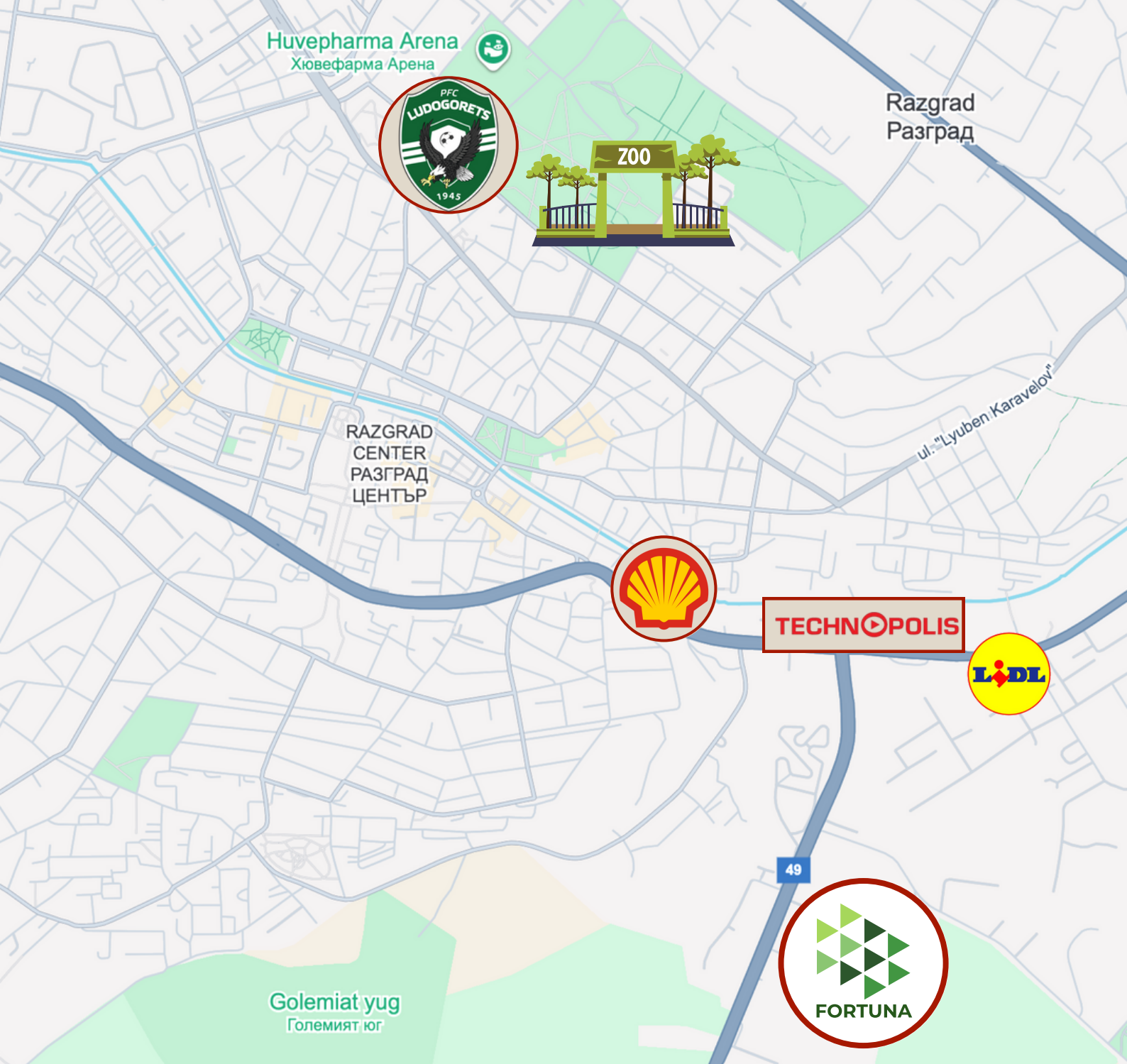


ПОДОВО  
ОТОПЛЕНИЕ



ВОДОСЪБИРАТЕЛНО  
СЪОРЪЖЕНИЕ





## ПРЕДИМСТВА НА ЛОКАЦИЯ



Комплексът ФОРТУНА е удобно разположен сред чистия въздух на възвишение, отварящо панорамна гледка към град Разград. На пешеходно разстояние от супермаркети и Археологическия Резерват Абритус и на 5 минути с транспорт до центъра на града.



## ЕТАПИ НА СТРОИТЕЛСТВО

**ЕТАП 1**

**Сграда 1**

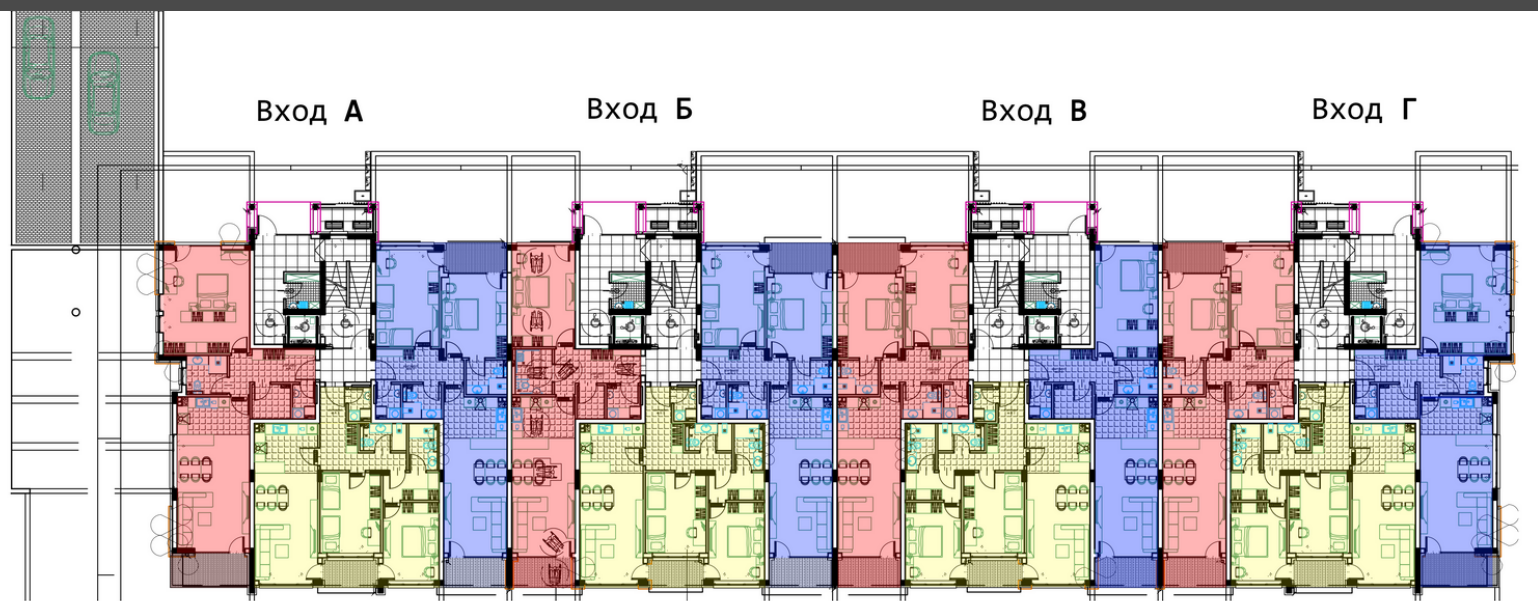
**ЕТАП 2**

**Сграда 2 & 3**

**ЕТАП 3**

**Сграда 4**

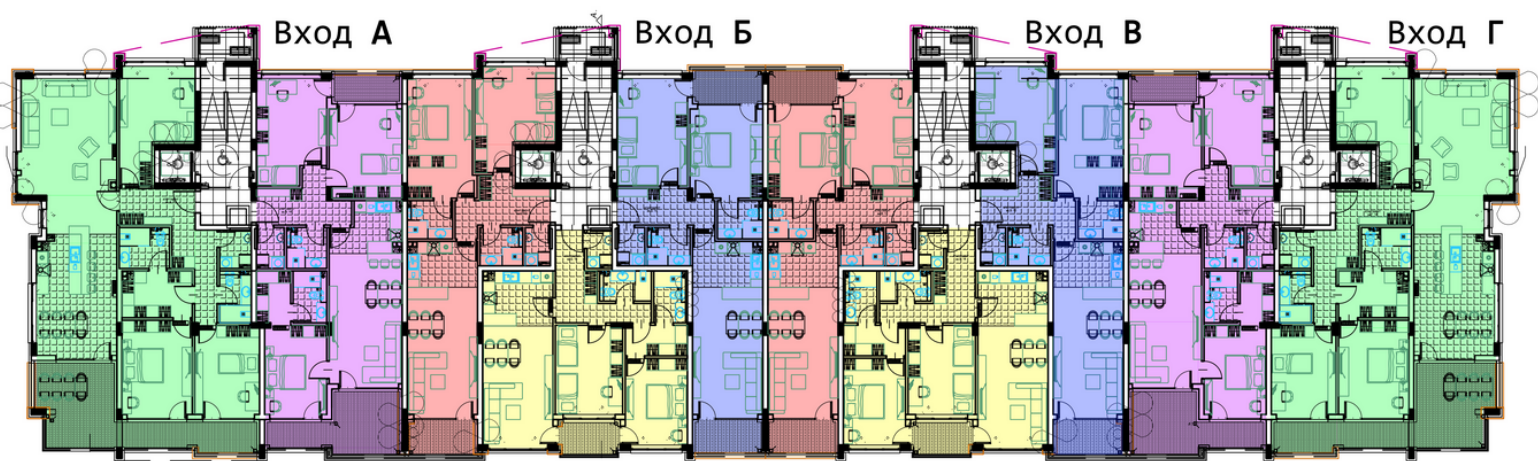
## СГРАДА 1 / ПАРТЕР



## СГРАДА 1 / ТИПОВ ЕТАЖ



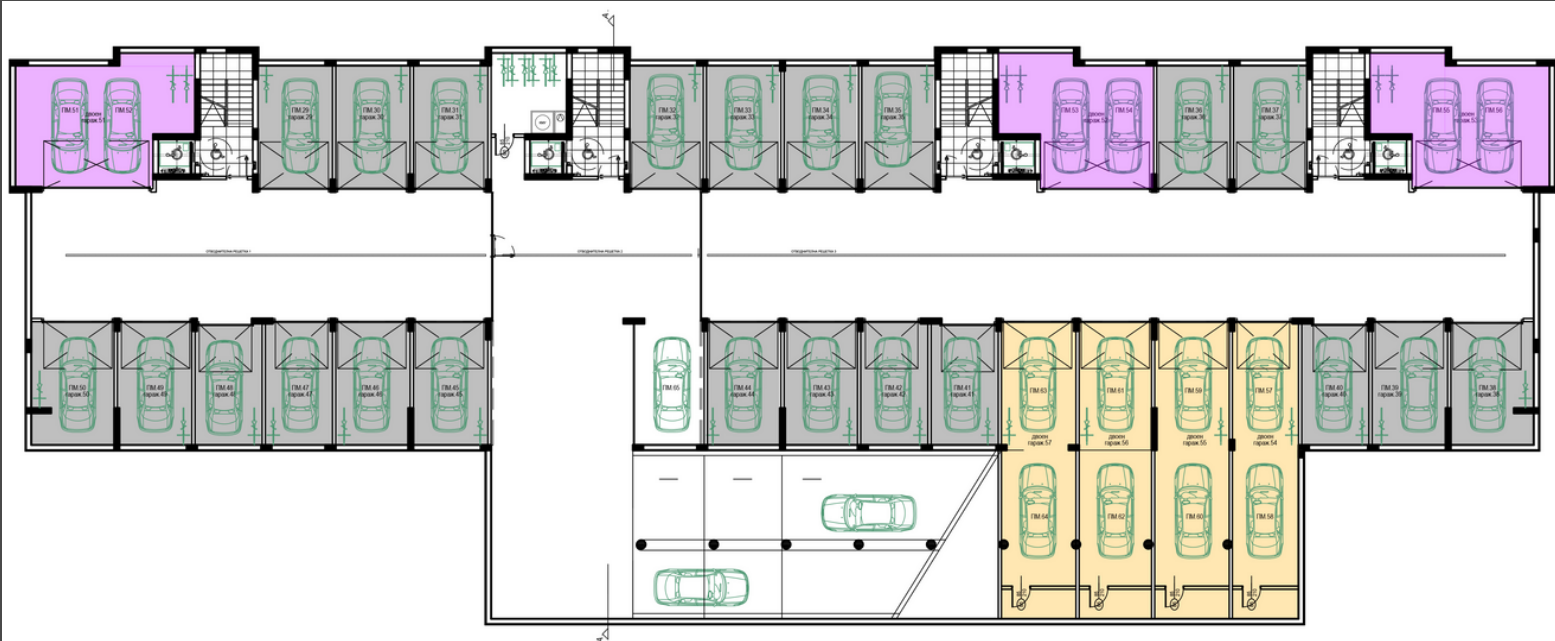
## СГРАДА 1 / ПЕТИ ЕТАЖ



СГРАДА 1 / СУТЕРЕН 1



СГРАДА 1 / СУТЕРЕН 2





# КОНТАКТИ



**+359 892 25 98 88**



**BUILD.SA@YAHOO.COM**



**FORTUNA-COMPLEX.BG**



## **ОФИС ПРОДАЖБИ**

ТЪРГОВИЩКО ШОСЕ 1,  
ГР. РАЗГРАД, 7200

---

## **ЦЕНТРАЛЕН ОФИС**

СИМЕОНОВСКО ШОСЕ 170  
ГР. СОФИЯ, 1434

